

**Ilustríssimo Senhor Oficial do 7º Ofício de Registro de Imóveis
de Belo Horizonte – MG**

Nome: _____,
nacionalidade: _____, estado civil: _____,
profissão: _____, CPF: _____,
portador(a) da carteira de identidade: _____, residente e
domiciliado(a) na _____,
número _____, no bairro _____,
na cidade de _____, estado de _____,
telefone: _____, e-mail: _____.

() Declaro para os devidos fins, que: (1) esta é a minha primeira aquisição imobiliária; (2) que o imóvel é para fins residenciais; (3) que o adquirei através de financiamento pelo Sistema Financeiro da Habitação, me enquadrando no disposto no art. 290 da Lei 6.015/73, que dispõe:

“Os emolumentos devidos pelos atos relacionados com a primeira aquisição imobiliária para fins residenciais, financiada pelo Sistema Financeiro da Habitação, serão reduzidos em 50% (cinquenta por cento).”

Declaro ainda que tenho ciência de que o não enquadramento nas condições acima resulta na perda dos benefícios supra mencionados e na obrigatoriedade da complementação dos emolumentos, bem como que inserir declaração falsa em documento público, com fim de prejudicar direito, criar obrigações ou alterar fato juridicamente relevante caracteriza crime de falsidade ideológica, previsto no art. 299 do Código Penal, com pena de 1 (um) a 5 (cinco) anos de reclusão, e multa, sem prejuízo das demais responsabilidades civis.

() Declaro ter ciência de que não tenho direito à redução de emolumentos por não me enquadrar nos critérios legais para a concessão de tal benefício.

Belo Horizonte, _____ de _____ de 20_____.

Assinatura _____

(Reconhecer firma)

OBSERVAÇÕES:

1 – Somente pode assinar o requerimento o interessado no registro: adquirente, donatário, herdeiro, credor, etc ou procurador dos mesmos (procuração com firma reconhecida)

2 – O requerimento deverá ser apresentado com firma reconhecida, sendo dispensado o reconhecimento de firma em caso de assinatura presencial;

3 – No caso de pessoa jurídica, assinará por ela o seu representante legal (sócio, diretor, etc) com a comprovação respectiva (contrato social, ata de eleição, etc), ou seu procurador devidamente constituído.